

IX MUNICIPALITÀ - SOCCAVO-PIANURA

COMMISSIONE PATRIMONIO

ESTRATTO DEL VERBALE DELLA SEDUTA DEL 28 APRILE 2026

In data 28 aprile 2026, presso i locali della IX Municipalità, siti in Piazza Giovanni XXIII n. 2, si tiene la seduta della Commissione Patrimonio, convocata per le ore **08:00**, con il seguente ordine del giorno:

- 1) Rapporti con Napoli Servizi.
- 2) Rapporti con ACER.
- 3) Varie ed eventuali.

Le presenze in entrata e in uscita sono rilevate su apposito foglio, sottoscritto dal Presidente e dal verbalizzante, che costituisce parte integrante del presente verbale.

Il Presidente apre la seduta e pone in votazione i verbali delle sedute precedenti, che vengono approvati all'unanimità dei presenti.

La Commissione affronta la situazione dell'edilizia residenziale pubblica nei territori di Soccavo e Pianura, giudicata particolarmente critica per l'assenza di un adeguato presidio istituzionale e di servizi di assistenza rivolti agli inquilini.

I consiglieri evidenziano le difficoltà incontrate soprattutto dalle persone anziane, non autosufficienti o affette da gravi patologie, che non riescono a raggiungere sedi distanti. Viene pertanto proposta l'istituzione o il ripristino di un ufficio territoriale e di uno sportello di Napoli Servizi a servizio dei residenti di Soccavo e Pianura.

La Commissione concorda sulla predisposizione di un documento da trasmettere agli enti e agli uffici competenti, affinché sia garantita una presenza stabile sul territorio e sia fornita assistenza agli assegnatari degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Nel corso del confronto viene inoltre sottolineata la necessità di programmare nuovi interventi di edilizia residenziale pubblica, destinati in particolare alle giovani coppie e alle famiglie che non possono sostenere i costi elevati dei mutui e dei canoni di locazione. I consiglieri richiamano l'opportunità di favorire soluzioni abitative a canone calmierato.

La discussione pone anche l'accento sull'esigenza di conciliare le politiche abitative con le direttive europee sul contenimento del consumo di suolo, individuando aree e soluzioni coerenti con finalità sociali, ambientali e di riqualificazione del territorio.

La Commissione condivide i contenuti della bozza elaborata e stabilisce di proseguire l'approfondimento nei giorni successivi, al fine di completare un documento unitario da sottoporre agli organi competenti.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore **14:12**.

Il Presidente certifica l'effettiva partecipazione dei consiglieri alla seduta.

Il verbalizzante
Benedetta Aprile

Il Vicepresidente
Consigliere Elio Izzi

Il Presidente
Mario Gelormini

Nota: il presente documento costituisce un estratto del verbale. L'originale firmato è agli atti della Municipalità.